

Протокол № 1
Общего Собрания НП «Большие Пруды»

17 апреля 2014 г.

г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 1

Присутствовали: члены партнёрства и предоставили членов партнёрства по доверенности 44 из 59 (74,67 %). Кворум имеется. Список прилагается.

Приглашены: специалисты и эксперты: Свидерский И.Л., (автор интернет–портала АкаДОМиЯ) Пак В.Э., Морозов А.П.,(ООО Мечтаево) , Петров Николай (индивидуальный предприниматель).

Председатель Собрания Котов И.Л.,
Секретарь – Быченков В.П.

Повестка собрания:

1. Отчет Директора и Совета Партнерства о работе 2013 г.
2. Определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства на 2014 г.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии.
4. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса.
5. Выборы Директора Партнёрства.
6. Выборы Совета Партнёрства.
7. Выборы состава Ревизионной комиссии.
8. Обсуждение архитектурно-планировочных и строительных проектов
9. О формировании и использовании имущества Партнёрства в 2014 году.
Утверждение размера и порядка внесения взносов и средств на выполнение строительной программы 2014 – 2015 г.г.

1. **Слушали:** Отчет Директора и Совета Партнерства о работе за 2013 г.
(Котов И.Л.)

Решили: Отчет принять к сведению. Признать работу Директора и Совета партнёрства удовлетворительной.

Голосовали: «за» – единогласно.

2. **Слушали:** Определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства на 2014 год (Котов И.Л., Новых В.С.)

Решили:

2.1. Основными направлениями работы Партнёрства на 2014 – 2015 г.г. считать:

- завершение строительства дороги на участке (2.9 км); Проработать усиление дорожного покрытия на муниципальной дороге, ведущей к участку. При необходимости организовать дорожно-строительные работы;

- строительство ЛЭП – 308 в., получение техусловий на подключение к сетям, подключение к ЛЭП 10 кВт;

- строительство станции 2-го подъёма, обеспечение водоснабжения участков;

- восстановление межевых знаков – до 1 июля 2014 г.;

- поручить Совету партнёрства проработать варианты ограждения участков вдоль дорог и охраны МЖК. Информировать участников по оптимальным решениям. Срок исполнения – до 1 сентября 2014 г.

Установить общий предполагаемый объем инвестиций в строительные работы и на управление проектом – 8950 тыс. руб

2.2. Директору и Совету партнёрства организовать работу таким образом, чтобы дороги внутри участков были закончены к 1.08, а электроснабжение – к 01.10.2014. При соблюдении этих сроков поощрить руководителя.

2.3. Итоги работ обсудить на очередном Собрании с октября с.г.

Голосовали: «за» – единогласно.

3. **Слушали:** Отчет Ревизионной комиссии (Пивовар А.Ю.)

Решили: 3.1. Отчет Ревизионной комиссии утвердить.

3.2. Директору и Совету Партнёрства устранить отмеченные Ревизионной комиссией недостатки и информировать членов Партнёрства.

Голосовали: «за» – единогласно.

4. **Слушали:** Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса (Котов И.Л.)

Решили: утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс.

Голосовали: «за» – единогласно.

5. **Слушали:** О выборах Директора Партнёрства.

От участников Собрания на голосование предложена одна кандидатура – Котов И.Л.

Решили: Избрать директором НП «Большие Пруды» Котова Игоря Леонидовича.

Голосовали: «за» – единогласно.

6. **Слушали:** О выборах Совета Партнёрства.

От участников Собрания на голосование предложены четыре кандидатуры: Бурченко В.И., Быченков В.П., Котов И.Л., Фолимонов Л.В.

Решили: Избрать Совет Партнёрства в составе четырех человек: Бурченко В.И., Быченков В.П., Котов И.Л., Фолимонов Л.В.

Голосовали: «за» – единогласно.

7. **Слушали:** О выборах в Ревизионную комиссию

От участников Собрания на голосование в состав Ревизионной комиссии предложены три кандидатуры: Ванчурин Н.Е., Ермакова Н.В., Пивовар А.Ю.

Решили: Избрать в состав ревизионной комиссии Ванчурина Н.Е., Ермакову Н.В., Пивовара А.Ю.

Голосовали: «за» – единогласно.

8. **Слушали:** Обсуждение архитектурно-планировочных и строительных проектов

Решили:

8.1. Принять к сведению выступления специалистов и экспертов.

8.2. Совету партнёрства, всем его членам проявлять активность в поиске оптимальных архитектурно-планировочных и строительных проектов, а при строительстве выдерживать единый стиль, придающий МЖК гармоничный и привлекательный облик (единый стиль и тон крыш, ограждений и др.)

Голосовали: «за» – единогласно.

9. **Слушали:** О формировании и использовании имущества Партнёрства в 2014 году; О размере и порядке внесения взносов и средств на выполнение

строительной программы 2014 – 2015 г.г.

Решили:

9.1. Основу пополнения бюджета Партнерства в 2014 составят:

- средства от реализации 13 свободных земельных участков (ожидаемое поступление 6360 руб)
- членские взносы на инфраструктуру (задолженности участников проекта) – 2040 тыс. руб.

9.2. Определить годовой членский взнос от участников проекта в размере 10 тыс. руб. (с участка в 15 соток), 7 тыс. руб. (с участка в 10 соток).
Срок внесения взноса – до 1 июля 2014 г.

9.3. Поручить Совету партнёрства до 15.07.2014 г. персонально установить причину невнесения инфраструктурных взносов должниками. При отказе участников проекта погасить долги – выставить участки, которые предполагалось выделить должникам, на продажу. Часть вырученных средств вернуть участнику проекта (в размере ранее внесенной им суммы).
Остальные средства направить на реализацию проекта.

Голосовали: «за» – единогласно.

Председатель Собрания

И.Л. Котов

Секретарь Собрания

В.П. Быченков